

The logo for Latèa features the word "latèa" in a white, cursive, lowercase font. The letter "l" is stylized with a long, sweeping tail that loops back to form a large, thin yellow circle. The background is a solid dark brown.

latèa

planimetria

EDIFICIO D

Prestigio e rappresentanza contemporanea

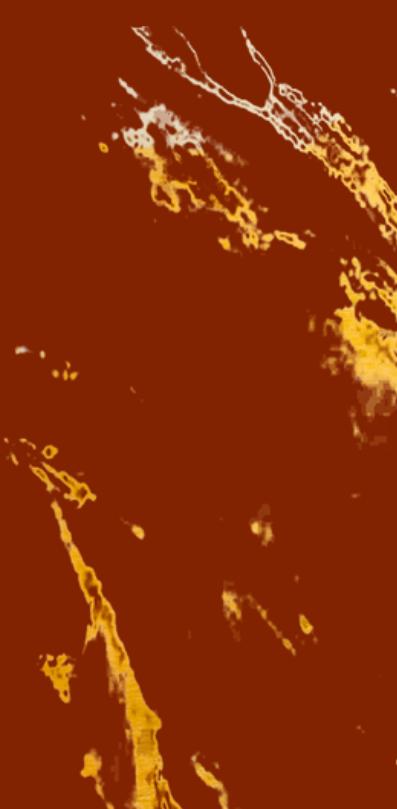
L'Edificio D si affaccia con imponenza sul fronte del complesso, incarnando l'anima più rappresentativa e prestigiosa del progetto. La sua posizione strategica è ben visibile ne esalta l'architettura raffinata, fatta di linee moderne, logge ampie e terrazze scenografiche che lo distinguono come simbolo di eleganza e valore.

Otto appartamenti esclusivi interpretano le diverse esigenze abitative: dal trilocale funzionale e armonioso fino agli attici spettacolari, veri gioielli dello stabile, con terrazze panoramiche di oltre 100 mq che trasformano lo spazio esterno in un salotto a cielo aperto.

Gli interni, luminosi e razionali, presentano zone giorno in open-space che diventano cuore pulsante della vita domestica, mentre le zone notte garantiscono riservatezza e comfort. Nei tagli più ampi, doppi bagni e spazi accessori come ripostigli e cantine assicurano praticità e benessere quotidiano.

Portici, balconi e soprattutto le grandi terrazze arricchiscono ogni abitazione, creando una continuità tra dentro e fuori che regala una dimensione abitativa esclusiva.

L'Edificio D è la massima espressione di un vivere moderno e distintivo: abitare qui significa scegliere una casa che unisce prestigio, funzionalità e rappresentanza, in un contesto di rara eleganza.



Planimetria Generale

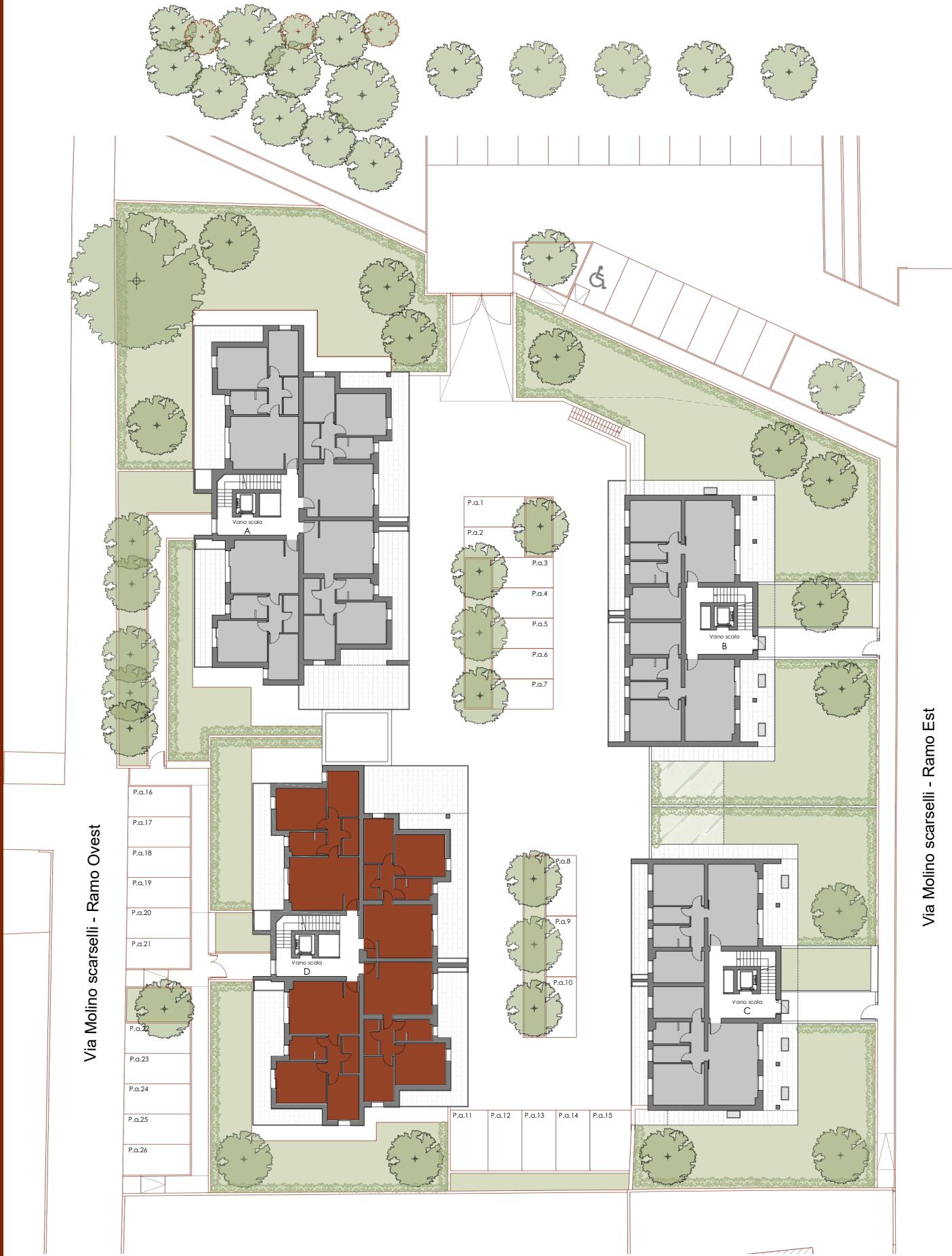


A

B

C

D



C

Via Molino scarselli - Ramo Est

Catèa

att

D7

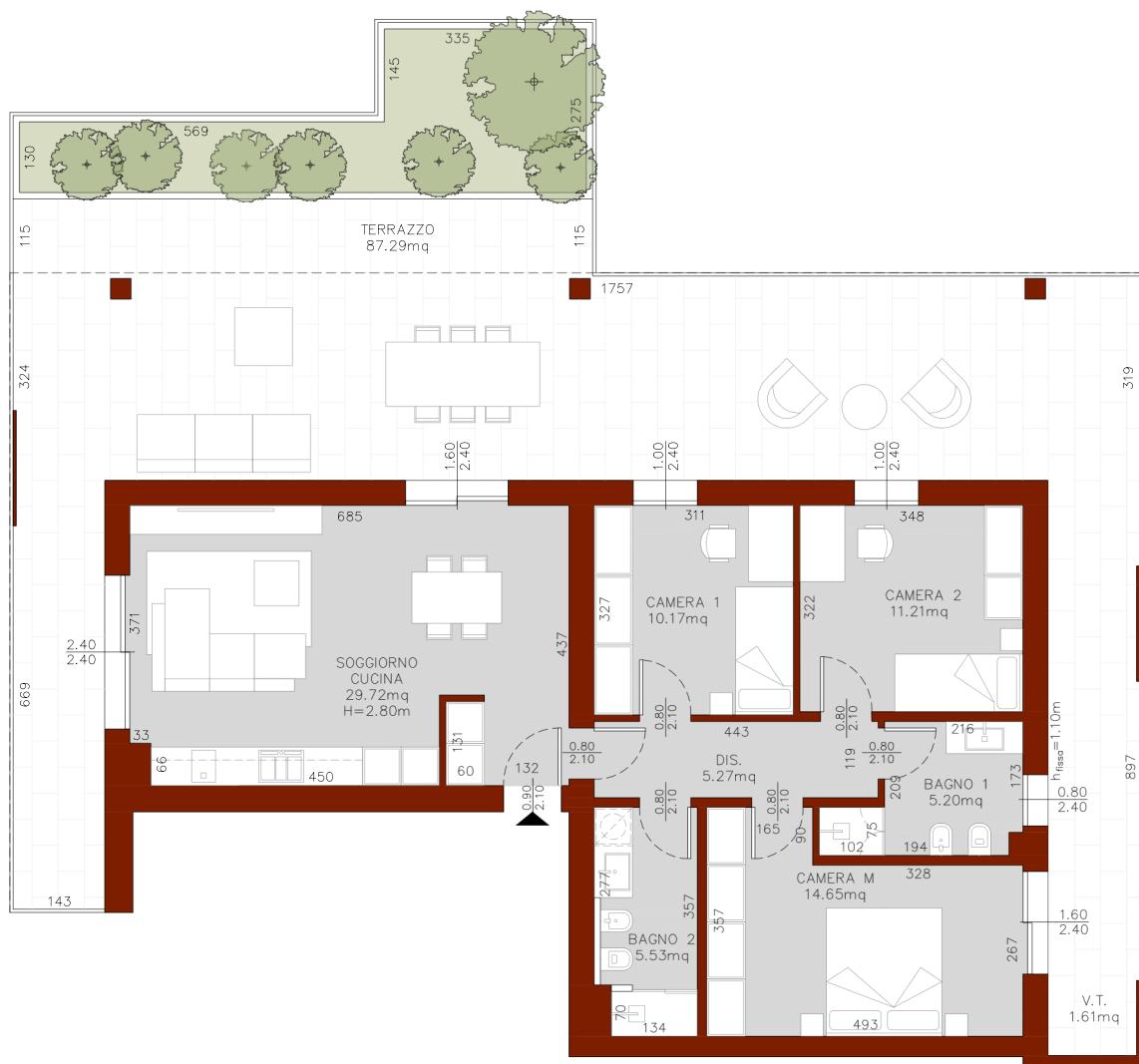
Attico con terrazza panoramica di 87 mq e doppio bagno

ttico



| P2 | 160 Mq

510.000 €



Un attico che eleva il concetto di abitare a un livello superiore.

La zona giorno, un ampio living open-space di quasi 30 mq, si apre alla luce naturale, diventando uno spazio fluido e raffinato in cui vivere momenti quotidiani e conviviali.

La zona notte accoglie tre camere: la matrimoniale di oltre 14 mq, affiancata da due camere di 10 e 11 mq, perfette per figli, ospiti o studio.

Due bagni moderni, di oltre 5 mq ciascuno, offrono comfort e funzionalità, mentre un disimpegno generoso di 5 mq assicura ordine e privacy nella distribuzione interna.

Ma la vera protagonista è la terrazza panoramica di quasi 90 mq: un palcoscenico sospeso tra cielo e terra, che abbraccia la casa con uno spazio senza eguali.

Un luogo da vivere in ogni stagione, ideale per eleganti ricevimenti, serate in compagnia o momenti di intimo relax, accompagnati da una vista esclusiva.

Un attico raro e prezioso, simbolo di eleganza e rappresentanza, che trasforma ogni giorno in un'esperienza unica di bellezza e libertà.



C