

The logo for Latèa features the word "latèa" written in a white, cursive, lowercase font. The letter "l" is stylized with a long, sweeping loop that extends from the top left down to the bottom right. A thick, yellow, circular brushstroke surrounds the word, starting from the top left and ending at the bottom right, mirroring the shape of the "l". The background is a solid dark brown.

latèa

# planimetria

## EDIFICIO A

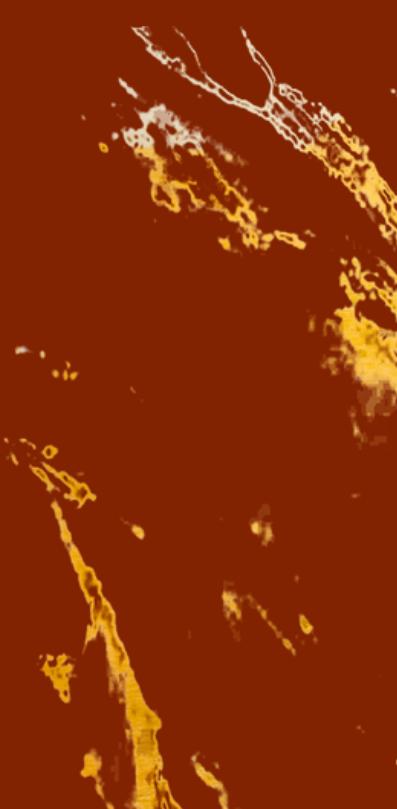
Otto proposte, ognuna con una personalità precisa.

L'Edificio A apre il complesso residenziale con una presenza sobria ed elegante, adagiato sul margine del parco e circondato dal verde che ne amplifica il senso di quiete e riservatezza. La sua architettura contemporanea, fatta di linee pure e logge raffinate, dialoga con la natura e regala a ogni appartamento una cornice luminosa e accogliente.

Otto soluzioni abitative, tutte differenti ma accomunate dalla stessa cura progettuale: dal trilocale funzionale e ben distribuito fino ai quadrilocali con straordinarie terrazze panoramiche di oltre 100 mq.

Gli interni, razionali e luminosi, presentano zone giorno open-space che diventano il cuore pulsante della casa e zone notte riservate, arricchite nei tagli più ampi da doppi bagni e ripostigli pratici.

Balconi, portici e terrazze costituiscono il vero valore aggiunto: spazi esterni che si trasformano in luoghi da vivere ogni giorno, tra convivialità, relax e una relazione costante con il verde circostante. L'Edificio A rappresenta la perfetta sintesi tra design moderno, comfort abitativo e armonia con l'ambiente: otto appartamenti unici per otto modi diversi di interpretare la casa, con un comune denominatore - l'eleganza.



C

Planimetria Generale



**A**

**B**

**C**

**D**



**C**

Via Molino scarselli - Ramo Est

Catèa

tri

A5

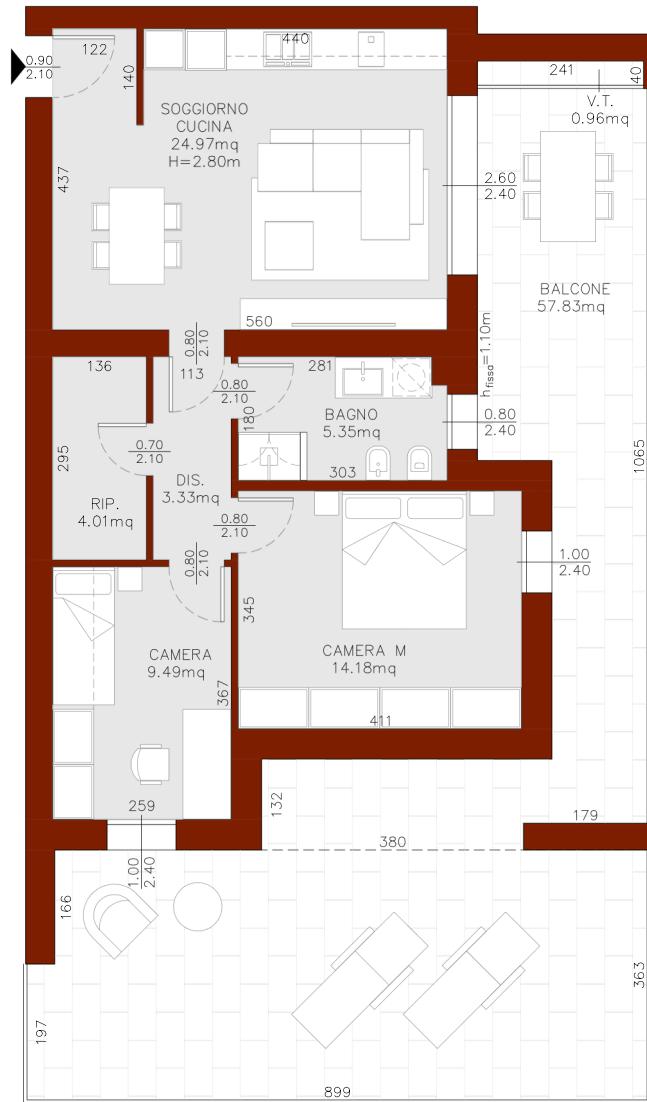
*Trilocale con terrazza esclusiva e ambienti raffinati*

locale



| P1 | 115 Mq

335.000 €



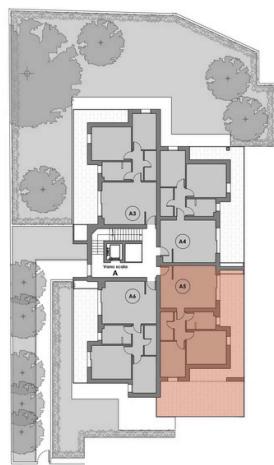
Un appartamento che esprime modernità e prestigio grazie alla perfetta combinazione di interni funzionali e uno straordinario spazio esterno.

L'ingresso conduce in un'ampia zona giorno open-space, dove soggiorno e cucina creano un ambiente accogliente e versatile, ideale per ogni momento della giornata.

La zona notte comprende una camera matrimoniale elegante, una seconda camera versatile - ideale come studio o stanza dei ragazzi - e un bagno dal design razionale, oltre a un pratico disimpegno con ripostiglio.

L'elemento distintivo è la grande terrazza, uno spazio esterno di rara ampiezza che diventa un vero e proprio salotto all'aperto, perfetto per cene panoramiche, momenti di relax e occasioni conviviali.

Un trilocale unico nel suo genere, che valorizza il vivere quotidiano trasformandolo in un'esperienza di comfort e stile contemporaneo.



C