

The logo for Latèa features the word "latèa" written in a white, cursive, lowercase font. The letter "l" is stylized with a long, sweeping loop that extends from the top left down to the bottom right. A thick, yellow, circular brushstroke surrounds the word, starting from the top left and ending at the bottom right, mirroring the shape of the "l". The background is a solid dark brown.

latèa

planimetria

EDIFICIO D

Prestigio e rappresentanza contemporanea

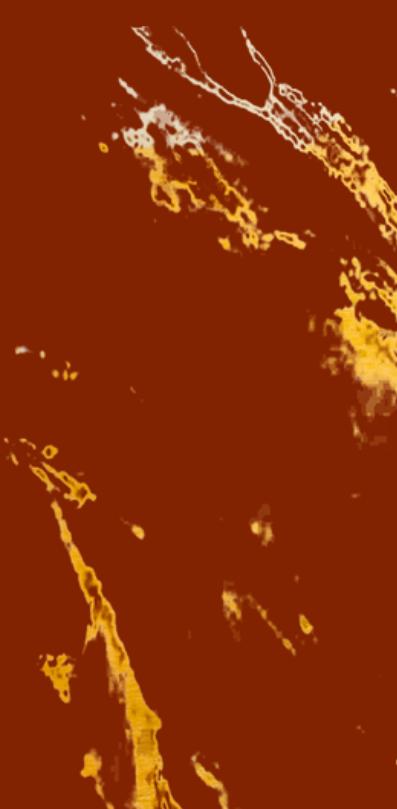
L'Edificio D si affaccia con imponenza sul fronte del complesso, incarnando l'anima più rappresentativa e prestigiosa del progetto. La sua posizione strategica è ben visibile ne esalta l'architettura raffinata, fatta di linee moderne, logge ampie e terrazze scenografiche che lo distinguono come simbolo di eleganza e valore.

Otto appartamenti esclusivi interpretano le diverse esigenze abitative: dal trilocale funzionale e armonioso fino agli attici spettacolari, veri gioielli dello stabile, con terrazze panoramiche di oltre 100 mq che trasformano lo spazio esterno in un salotto a cielo aperto.

Gli interni, luminosi e razionali, presentano zone giorno in open-space che diventano cuore pulsante della vita domestica, mentre le zone notte garantiscono riservatezza e comfort. Nei tagli più ampi, doppi bagni e spazi accessori come ripostigli e cantine assicurano praticità e benessere quotidiano.

Portici, balconi e soprattutto le grandi terrazze arricchiscono ogni abitazione, creando una continuità tra dentro e fuori che regala una dimensione abitativa esclusiva.

L'Edificio D è la massima espressione di un vivere moderno e distintivo: abitare qui significa scegliere una casa che unisce prestigio, funzionalità e rappresentanza, in un contesto di rara eleganza.



Planimetria Generale



A

B

C

D



Via Molino scarselli - Ramo Ovest

Via Molino scarselli - Ramo Est

C

Catèa

tri

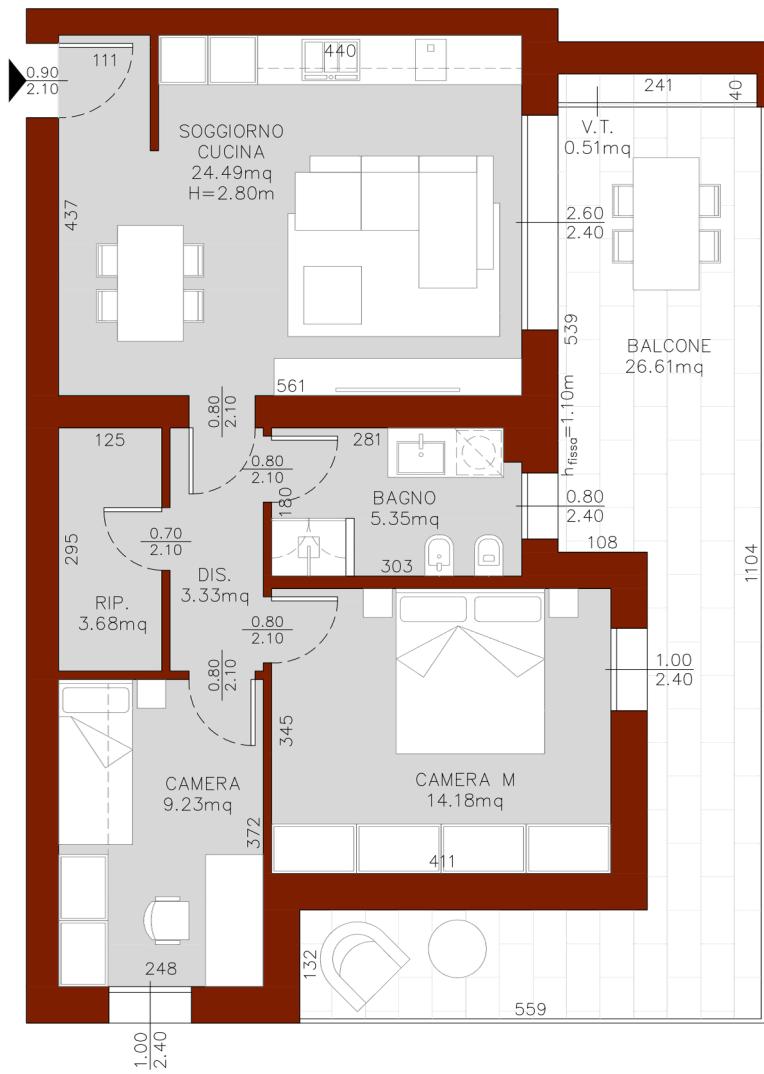
D5

Distribuzione impeccabile e comfort quotidiano in ogni ambiente

locale



295.000 €



Un appartamento che interpreta al meglio la funzionalità contemporanea, con spazi ben definiti e una distribuzione armoniosa.

La zona giorno si apre in un ampio soggiorno con cucina integrata di circa 24 mq, luminoso e accogliente, ideale come fulcro della vita domestica.

La zona notte comprende una camera matrimoniale di oltre 14 mq, una seconda camera di circa 9 mq e un bagno di 5 mq.

Un disimpegno razionale e un comodo ripostiglio di quasi 4 mq garantiscono praticità e ordine, rendendo la quotidianità fluida e organizzata.

Il punto di forza esterno è il balcone di circa 27 mq, uno spazio vivibile e versatile, che amplifica le possibilità della casa trasformandosi in luogo di relax, convivialità e benessere.

Un trilocale dal taglio moderno e funzionale, arricchito da un ampio balcone che eleva la qualità abitativa, unendo comfort e stile.

