

planimetria

EDIFICIO A

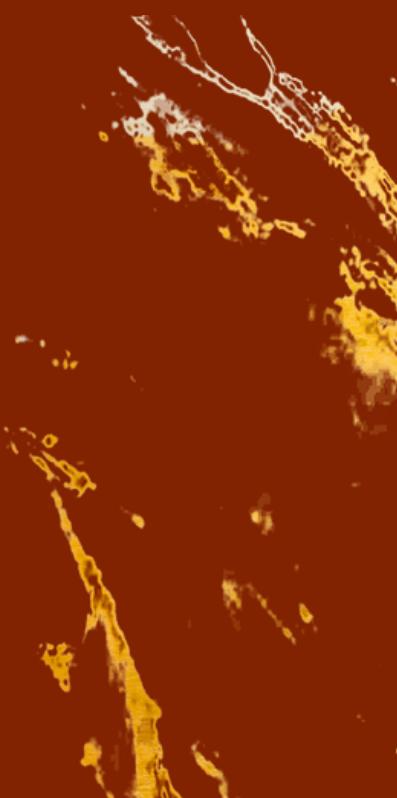
Otto proposte, ognuna con una personalità precisa.

L'Edificio A apre il complesso residenziale con una presenza sobria ed elegante, adagiato sul margine del parco e circondato dal verde che ne amplifica il senso di quiete e riservatezza. La sua architettura contemporanea, fatta di linee pure e logge raffinate, dialoga con la natura e regala a ogni appartamento una cornice luminosa e accogliente.

Otto soluzioni abitative, tutte differenti ma accomunate dalla stessa cura progettuale: dal trilocale funzionale e ben distribuito fino ai quadrilocali con straordinarie terrazze panoramiche di oltre 100 mq.

Gli interni, razionali e luminosi, presentano zone giorno open-space che diventano il cuore pulsante della casa e zone notte riservate, arricchite nei tagli più ampi da doppi bagni e ripostigli pratici.

Balconi, portici e terrazze costituiscono il vero valore aggiunto: spazi esterni che si trasformano in luoghi da vivere ogni giorno, tra convivialità, relax e una relazione costante con il verde circostante. L'Edificio A rappresenta la perfetta sintesi tra design moderno, comfort abitativo e armonia con l'ambiente: otto appartamenti unici per otto modi diversi di interpretare la casa, con un comune denominatore - l'eleganza.



C

Planimetria Generale



A

B

C

D



C

Via Molino scarselli - Ramo Est

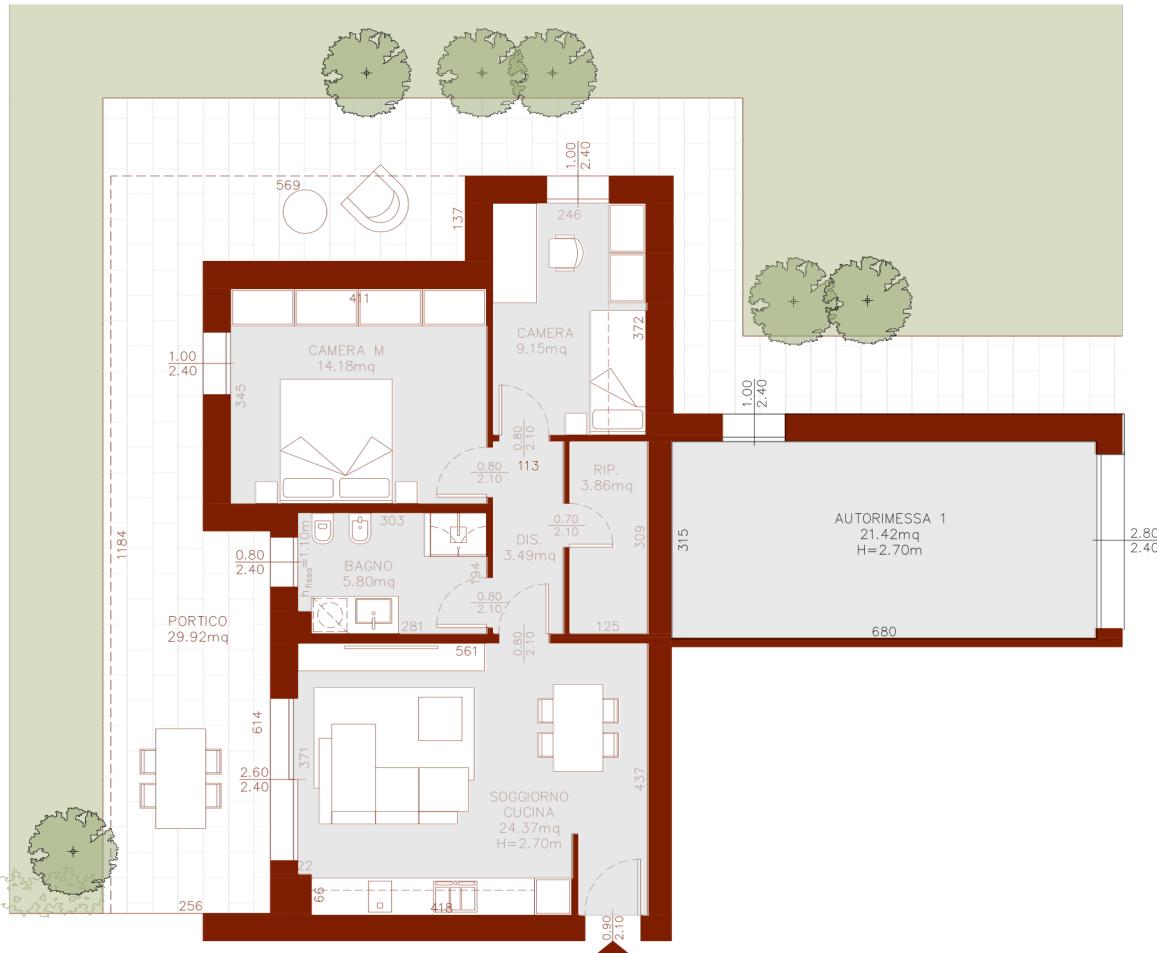
Catèa

tri

A1

Trilocale con ampio portico e garage privato

locale



Trilocale elegante e funzionale, ideale per chi cerca comfort e modernità in un contesto di pregio.

L'ingresso conduce in una luminosa zona living open-space, cuore della casa, dove soggiorno e cucina si fondono in un ambiente accogliente e conviviale.

La zona notte è ben separata, con una spaziosa camera matrimoniale, una seconda camera versatile – perfetta come studio o cameretta – e un bagno finemente distribuito.

Il vero punto di forza è l'ampio portico coperto, un'estensione naturale della zona giorno, pensato per vivere all'aperto in ogni stagione e accogliere momenti di relax o convivialità.

Completa la proprietà l'autorimessa, che aggiunge praticità e valore all'abitazione. Un trilocale raffinato, dagli spazi equilibrati e dalla disposizione moderna, capace di unire funzionalità quotidiana e prestigio abitativo: la soluzione ideale per chi desidera vivere con stile senza rinunciare al comfort.

